



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE

CNPJ/MF Nº 39.347.413/0001-82

REGISTRO CVM/SRE/RFI/2022/006, EM 28 DE JANEIRO DE 2022

CÓDIGO ISIN DAS COTAS: BRHUCGCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: HUCG11

TIPO ANBIMA: DESENVOLVIMENTO PARA RENDA GESTÃO PASSIVA

SEGMENTO ANBIMA: HOSPITAL

Nos termos do disposto no artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, 720, conjunto 201, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 92.875.780/0001-31 (“**Coordenador Líder**”) em conjunto com a **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 356, 5º andar, CEP 01410-901, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.681.693/0001-59, gestora do Fundo (abaixo definido) (“**Gestor**”) e contratada pelo Coordenador Líder para participar da Oferta como coordenador contratado, nos termos do artigo 33 da Resolução CVM nº 21, de 25 de fevereiro de 2021, conforme alterada e do item 2.3.4 do Ofício-Circular nº 1/2021-CVM/SRE (“**Coordenador Contratado**”) e em conjunto com o Coordenador Líder, “**Coordenadores**”), e as instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta, por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição (“**Instituições Consorciadas**”) e em conjunto com os Coordenadores, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 1.017.000 (um milhão e dezessete mil) de cotas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada (“**Preço por Cota**”) acrescido da Taxa de Distribuição Primária, qual seja, R\$ 2,67 (dois reais e sessenta e sete centavos), totalizando R\$ 102,67 (cento e dois reais e sessenta e sete centavos), de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.347.413/0001-82 (“**Fundo**”), administrado pela **COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.336.036/0001-40, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM 6.017, de 26 de junho de 2000 (“**Administrador**”), considerando as Cotas do Lote Adicional (conforme definidas abaixo), todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”) em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão (“**2ª Emissão**”) do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”),

PERFAZENDO O MONTANTE TOTAL DE:

R\$ 101.700.000,00

(CENTO E UM MILHÕES E SETECENTOS MIL REAIS)





ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada poderia ter sido, mas não foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 203.400 (duzentas e três mil e quatrocentas) Cotas adicionais, que seriam emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Adicional**"), que poderiam ter sido, mas não foram emitidas pelo Administrador até a data de encerramento da Oferta ("**Lote Adicional**"), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Não foi admitida distribuição parcial no âmbito da Oferta.

AUTORIZAÇÃO

A realização da 2ª Emissão e da Oferta das Cotas da 2ª Emissão e a contratação do Coordenador Líder e do Coordenador Contratado foram aprovadas na Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada em 08 de novembro de 2021 ("**AGC 2ª Emissão**"), cuja ata está dispensada de registro nos termos do art. 1.368-C do Código Civil, conforme redação dada pelo art. 7º da Lei nº 13.874/2019, e do art. 10º da Instrução da CVM nº 615, de 2 de outubro de 2019 ("**Instrução CVM nº 615**").

REGULAMENTO

O Fundo é regido por seu regulamento, cuja versão em vigor foi aprovada por meio do "Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Campina Grande", celebrado pelo Administrador em 20 de dezembro de 2021, retificado e ratificado pelo "Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Campina Grande", celebrado pelo Administrador em 30 de dezembro de 2021 ("**Regulamento**").

REGISTRO NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2022/006, EM 28 DE JANEIRO DE 2022.

NEGOCIAÇÃO

As Cotas da 2ª Emissão ofertadas foram depositadas para: (i) distribuição e liquidação no mercado primário, por meio do DDA; e (ii) negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa; ambos administrados e operacionalizados pela B3, sendo a custódia das Cotas realizadas pela B3. O pedido de admissão à negociação das Cotas foi deferido pela B3 por meio do Ofício 655/2021 – DIE datado de 30 de dezembro de 2021. As Cotas da 2ª Emissão somente poderão ser negociadas após a divulgação do Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

• ESCRITURADOR

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo – SP

A/C: André Sznifer Kurbet

Telefone: (11) 3138-1623

E-mail: andre.kurbet@bancodaycoval.com.br

Website: <https://www.daycoval.com.br/>

• GESTOR E COORDENADOR CONTRATADO

INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.

Alameda Ministro Rocha Azevedo, 346, 5º andar, Cerqueira César, CEP 01410-901, São Paulo – SP

A/C: Fábio Gomes de Oliveira

Telefone: (11) 3265-9729

E-mail: atendimento@investcoop.com.br

Website: <https://www.investcoop.com.br/>

• INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS

O Coordenador Líder contratou como Instituições Consorciadas para participar da Oferta a Investcoop Asset Management Ltda. (CNPJ nº 31.681.693/0001-59), Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores (CNPJ nº 33.775.974/0001-04), Banco Andbank (Brasil) S.A. (CNPJ nº 48.795.256/0001-69), Banco BTG Pactual S.A. (CNPJ nº 30.306.294/0001-45), Nu Invest Corretora de Valores S.A. (CNPJ nº 62.169.875/0001-79), Elite CCVM Ltda. (CNPJ nº 28.048.783/0001-00), Genial Investimentos CVM S.A. (CNPJ nº 27.652.684/0003-24), Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores (CNPJ nº 65.913.439/0001-17), ICAP do Brasil Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ nº 09.105.360/0001-22), Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ nº 18.945.670/0001-46), Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda. (CNPJ nº 12.392.983/0001-38), Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ nº 05389.174/0001-01), Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities (CNPJ nº 52.904.364/0001-08), Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ nº 13.293.225/0001-25), Planner Corretora de Valores S.A. (CNPJ nº 00.806.535/0001-54), Safra Corretora de Valores e Câmbio Ltda. (CNPJ nº 60.783.503/0001-02), Tullett Prebon Brasil Corretora de Valores e Câmbio Ltda. (CNPJ nº 61.747.085/0001-60), Vitreo DTVM S.A. (CNPJ nº 34.711.571/000156) e XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ nº 02.332.886/0011-78), as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. As informações para contato destas Instituições Consorciadas encontram-se descritas nos respectivos websites.



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo VII da Instrução da CVM 400:

TIPO DE ADQUIRENTE	SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS
Pessoas Físicas	92	41.748
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	2	241.137
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	1	9.740
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	3	250.877
Demais Pessoas Jurídicas	11	473.427
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	6	71
Outros	0	0
Total	115	1.017.000

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Campina Grande" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DO COORDENADOR CONTRATADO, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

• ADMINISTRADOR

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.coinvalores.com.br/investimentos/fundos-imobiliarios/unimed-campina-grande>, item "Ofertas em Andamento HUCG11" e, na sequência, clicar no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, conforme disponíveis.

• COORDENADOR LÍDER

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://ofertaspublicas.warren.com.br/>. Em seguida, clicar em "Ver Ofertas", depois acessar o link "2ª Emissão FII Hospital Unimed Campina Grande" e, então, clicar no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, conforme disponíveis.

• GESTOR E COORDENADOR CONTRATADO

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://www.investcoop.com.br/oferta-publica/>. Em seguida, localizar "Lista de ofertas em Andamento", depois acessar o link "HUCG11" e, então, clicar em Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, conforme disponíveis.

• CVM

www.cvm.gov.br (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Campina Grande"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo "Tipo", na linha do Anúncio de Início, do Anúncio de Encerramento ou de quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, a opção de download do documento no campo "Ações"

• B3

Para acesso ao Prospecto: http://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/ (neste link, selecionar "Fundos" e, em seguida, "Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Campina Grande – 2ª emissão" e, por fim, clicar no Aviso ao Mercado, no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR E O FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS."

São Paulo, 03 de maio de 2022

COORDENADOR
LÍDER



GESTOR E
COORDENADOR CONTRATADO



CONSULTOR
ESPECIALIZADO



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL



winnerpublicidade.com