

COMUNICADO AO MERCADO

ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA PÚBLICA DA TERCEIRA EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL

CNPJ nº 41.114.606/0001-35

No montante total de até

R\$ 125.000.000,00

(cento e vinte e cinco milhões de reais)

Tipo ANBIMA: **Gestão Ativa**

Segmento de Atuação: **Outros**

Código ISIN das Cotas: **BRUMEDCTF007**

Código de Negociação na B3: **UMED11**

A **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”), em conjunto com a **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º andar, CEP 01410-901, inscrita no CNPJ sob o nº 31.681.693/0001-59, gestora do Fundo (abaixo definido) (“**Gestor**”) e contratada pelo Coordenador Líder para participar da Oferta como distribuidor contratado, nos termos do artigo 33 da Resolução CVM nº 21, de 25 de fevereiro de 2021, conforme alterada e do item 2.3.4 do Ofício-Circular s/2021-CVM/SRE, de 01 de março de 2021 (“**Distribuidor Contratado**”) e em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”) e a **COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.114.606/0001-35 (“**Fundo**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 1.250.000 (um milhão, duzentas e cinquenta mil) cotas (“**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 3ª (terceira) emissão (“**3ª Emissão**”) do Fundo, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), conforme registro requerido à CVM em 10 de março de 2023, vêm a público comunicar a respeito da alteração do cronograma tentativo da Oferta e nova data de reapresentação do Prospecto Preliminar e dos demais eventos, conforme a seguir.

1. NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA E REAPRESENTAÇÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR

Será disponibilizado aos Investidores da Oferta, no dia 02 de maio de 2023, nova versão do Prospecto Preliminar atualizado conforme as primeiras exigências recebidas da CVM em relação ao pedido de registro da Oferta, e dos quais consta o novo cronograma indicativo da Oferta, o qual segue abaixo:

Evento	Etapas	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM e do Pedido de Listagem e Admissão à Negociação na B3	10/03/2023
2.	Divulgação do Aviso ao Mercado, publicação do Prospecto Preliminar e Início das Apresentações a Potenciais Investidores	13/03/2023
3.	Recebimento das primeiras exigências da CVM relativas à Oferta	10/04/2023
4.	Protocolo de requerimento para atendimento das exigências relativos à Oferta na CVM	28/04/2023
5.	Divulgação de Comunicado ao Mercado de Alteração de Cronograma	28/04/2023
6.	Reapresentação do Prospecto Preliminar	02/05/2023
7.	Início do Período de Reserva e recebimento dos Pedidos de Reserva e ordens de investimento do Investidores	09/05/2023
8.	Recebimento das exigências da CVM relativas aos Vícios Sanáveis	15/05/2023
9.	Protocolo de requerimento para atendimento das exigências relativos aos vícios sanáveis na CVM e reapresentação do Prospecto Preliminar	19/05/2023
10.	Obtenção do Registro da Oferta da CVM	24/05/2023
11.	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	25/05/2023
12.	Encerramento do Período de Reserva	12/07/2023
13.	Procedimento de Alocação	13/07/2023
14.	Data de Liquidação da Oferta	18/07/2023
15.	Data máxima para encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	19/11/2023

- ⁽¹⁾ Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser qualificada como modificação da Oferta.
- ⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a seção “Esclarecimento sobre os procedimentos previstos em caso de modificação, revogação, suspensão e cancelamento da Oferta”, na página 40 deste Prospecto.
- ⁽³⁾ A principal variável do cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

NÃO SERÁ ABERTO PERÍODO DE DESISTÊNCIA UMA VEZ QUE, ATÉ A DATA DE DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO, NÃO HOUVE ABERTURA DO PERÍODO DE RESERVA E, PORTANTO, NÃO FOI RECEBIDO NENHUM PEDIDO DE RESERVA OU ORDEM DE INVESTIMENTO DE INVESTIDORES DA OFERTA.

A Oferta e, conseqüentemente, as informações constantes do Prospecto Preliminar, encontram-se em análise pela CVM e, por este motivo, estão sujeitas à complementação ou retificação. O Prospecto Definitivo será colocado à disposição dos Investidores nos locais referidos abaixo, a partir da data de divulgação do Anúncio de Início, o que dependerá da concessão de registro da Oferta pela CVM. Quando divulgado, o Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

2. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado é divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- **Administrador**

COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, São Paulo – SP

A/C: Sr. Fernando Ferreira da Silva Telles / Rubens dos Reis Andrade

Tel.: (11) 3035-4141

E-mail: admfundoimobiliario@coinvalores.com.br

Website: <https://www.coinvalores.com.br>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: a página do Fundo no endereço: <https://coinvalores.com.br/investimentos/fundos-imobiliarios/fii-unimedinvestcoopnacional/>, item Ofertas em Andamento UMED11 e, na seqüência, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”.

- **Coordenador Líder**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

A/C: Luis Gustavo Pereira / Marcos A. do Carmo / Raíza S.T. Ikeda

Tel.: (11) 3576-6970

E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br

Website: <https://guide.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundo Imobiliário”, selecionar “Em andamento”, localizar “UMED11 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL” e clicar em “+”, localizar e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

- **Distribuidor Contratado**

INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.

Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º andar, Cerqueira César, CEP 01410-901, São Paulo - SP

A/C: Fábio Gomes de Oliveira

Tel.: (11) 3265-9545

E-mail: atendimento@investcoop.com.br

Website: <https://www.investcoop.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://www.investcoop.com.br/oferta-publica/>. Em seguida, clicar em “Lista de ofertas em andamento”, depois clicar em “UMED11”, e na sequência, em “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”.

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares
Edifício Delta Plaza
CEP 01333-010 – São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar “Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional”, e, então, clicar em “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

- **Fundos.NET**

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional – 3ª Emissão” e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Preliminar.

São Paulo, 28 de abril de 2023

Coordenador Líder

Guide[®]
investimentos

**Gestor e
Distribuidor Contratado**

Consultor Especializado

Administrador

Assessor Legal

